

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje  
se sídlem v Pardubicích**

---

Sinc s.r.o.  
náměstí Míru 118/48  
568 02 S v i t a v y

VÁŠ DOPIS ZN:

NAŠE ZN:  
KHSPA 06154/2017/Epid-Sy

VYŘIZUJE:  
Dr.Hégr/ Bc. Kub

SVITAVY DNE:  
09.05. 2017

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení „Transformace DNZ Bystré“**

Na základě žádosti investora Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice PSČ 532 11, zastoupeného projektantem společností Sinc s. r o. Ing. Jaroslavem Dvořákem, doručené dne 10.04.2017 a doplněné dne 09.05.2017 posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS), jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a 3 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost k vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci „Transformace DNZ Bystré“ na pozemku v k.ú. Bystré u Poličky (616664), p.č. 2100/35, 2143/63, 2143/56.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S předloženou PD pro stavební řízení na akci „Transformace DNZ Bystré“  
s o u h l a s í .**

**V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:**

- 1) Jednolůžkové pokoje budou vybaveny umývadlem.
- 2) Technické místnosti 1.09 a sklad 1.21 budou opatřeny omyvatelným povrchem.
- 3) Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného v přízemí kolaudovaného objektu.
- 4) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že všechny použité materiály, přicházející do styku s pitnou vodou, odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Výroba teplé vody a rozvod do koncových míst – výtokových kohoutů musí být zajištěna tak, aby bylo minimalizováno riziko rozvoje legionel, tj. ve výtokových kohoutech umývadel a sprch musí být zajištěna teplota vody min. 55°C a musí být zajištěna možnost periodického přehřívání vody na teplotu min. 70 °C.



### Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci „Transformace DNZ Bystré“ p.č. 2100/35, 2143/63, 2143/56 v k.ú. Bystré u Poličky, zpracovala společnost Sinc s.r.o., Projektční a inženýrská společnost, Jiřího z Poděbrad 2593, Pardubice 530 02, IČO: 28814878, na základě objednávky investora, číslo zakázky 160604, datum 01/2017.

Stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty – SO 01 hlavní budova, SO 02 zahradní domek, SO 03 venkovní vodovod, SO 04 kanalizace splašková, SO 05 kanalizace dešťová, SO 06 rozvody NN, SO 07 sadové a terénní úpravy, SO 08 komunikace a zpevněné plochy a SO 09 oplocení.

Jedná se o vybudování bezbariérového přízemního objektu – domova pro 12 osob se zdravotním postižením, vč. vybudování dopravní a technické infrastruktury. Součástí projektového řešení je i venkovní zahradní domek. Pozemek byl vybrán v klidné části města Bystré v blízkosti všech potřebných sítí. Jedná se o svažitý pozemek od severu k jihu. V předmětné lokalitě bude situován dvoubytový dům, jedná se o typ se dvěma byty určenými pro 2x 6 klientů. Dům je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený. Půdorys domu je v základním obrysu obdélníkový, zastřešení je navrženo šikmou střechou.

Dispozice objektu je rozdělena na 3 zóny (dvě samostatné bytové jednotky se vstupem přes zádveří a společné prostory). V každé z obou bytových jednotek jsou 4 jednolůžkové pokoje (s plochou 15,19 m<sup>2</sup> a 15,2 m<sup>2</sup>) a 1 dvoulůžkový pokoj (22,10 m<sup>2</sup>) bez umývadel, navazuje společný obývací pokoj se samostatným umývadlem a s kuchyňským koutem (57,38 m<sup>2</sup>) s dvojdřezem a návazností na sklad potravin (2,84 m<sup>2</sup>). Koupelna s vanou, WC a sprchovým koutem (17,85 m<sup>2</sup>) navazuje na dvoulůžkový pokoj, v každé bytové je samostatná kabina WC s umývadlem (1,9 m<sup>2</sup>). V každé z bytových jednotek je technická místnost (12,33 m<sup>2</sup>), obě vybaveny pračkou, sušičkou a dřezem. Pro obě jednotky je společná místnost pro personál (25,20 m<sup>2</sup>), s návazností na WC se sprchou (4,28 m<sup>2</sup>). Podlahy vinylové, popř. keramická dlažba.

**Větrání** - každá bytová jednotka bude vybavena samostatnou větrací soustavou. Obě soustavy budou zajišťovat i provětrávání místnosti personálu. Pro každou bytovou jednotku je navržen vzduchotechnický systém spočívající v nuceném provětrávání pobytových místností a nuceném odvodu vzduchu z hygienických místností, kuchyní, skladů, zádveří a technických místností. V objektu bude instalována rekuperační jednotka (předpokládá se použití jednotky Atrea Duplex 380 ECV5). Čerstvý vzduch je nasáván pro každou jednotku z fasády v 1. NP (severní stěna objektu). Odvod vzduchu je zajištěn odvodními talířovými ventily pod stropem, je veden do rekuperační jednotky, kde předá teplo přívodnímu vzduchu (výměník zajistí nemísení přívodního a odsávaného vzduchu), poté je vzduch potrubní stoupačkou vyveden nad střechu objektu. Akustický výkon rekuperační jednotky do okolí je dle technických údajů výrobce 36 dB. Odvětrání koupelen a WC bude nucené. Pro zajištění větrání je navržena pro každou bytovou jednotku sólo vzduchotechnická jednotka, která je řešena jako kompaktní agregát, obsahující ve společné skříni dva nezávisle poháněné radiální ventilátory s pružně uloženými motory, vysoce účinný protiproudý rekuperační výměník tepla, výsuvný filtr přiváděného vzduchu třídy F7, předfiltr odpadního vzduchu G4, interní by-pass s dálkovým ovládáním servopohonem a vestavěný elektrický ohřívač vzduchu. Jednotky budou ve svislém provedení a budou umístěny v technických místnostech bytových jednotek (m.č.1.09 byt.jednotka č.1, m.č.1.21 byt.jednotka č.2). Odvod vzduchu z koupelny personálu (m.č.1.26) bude zajištěn pomocí stropního radiálního ventilátoru, který bude napojen do samostatného odvodního potrubí, které bude vyvedeno nad střechu budovy. Výfuk vzduchu bude přes vzduchotechnickou výfukovou hlavici. Ventilátor je z výroby vybaven zpětnou klapkou a doběhem. Ventilátor bude ovládán tlačítkem. Přívod vzduchu je zajištěn z ostatních místností mřížkou ve dveřích u podlahy nebo štěrbínou u dveří bez prahů. Do potrubí budou instalovány kruhové tlumiče hluku nebo bude použito potrubí s integrovanou protihlukovou izolací s cílem snížit hladinu akustického tlaku  $L_{Aqmax}$  ve vnitřním prostředí vyvozovanou vzduchotechnickým zařízením pod předepsanou úroveň. Údržbu zařízení vzduchotechniky budou provádět vyškolení pracovníci.

Vodovodní přípojka bude napojena na nově vybudovaný vodovodní řad, v ulici před objektem. Vodovodní potrubí bude z materiálu HDPE 50x4,6, o celkové délce 89,0 m.

Dům v prostorách, kde mají klienti přístup je navržen jako bezbariérový.



**Vytápění a ohřev TV** - zdrojem tepla každé bytové jednotky bude samostatné TČ vzduch – voda v provedení split, bivalentním zdrojem tepla bude vestavěný elektrokotel TČ o výkonu 13,5 kW. Vnitřní jednotka TČ pro bytovou jednotku č. 1 bude umístěna v technické místnosti m.č. 1.09, vnitřní jednotka TČ pro bytovou jednotku č. 2 bude umístěna v technické místnosti m.č. 1.17. Hladina akustického tlaku venkovní jednotky ve 3 m 42,0 dB a v 10 m 31 dB. Umístění venkovních jednotek je situováno u stěny objektu novostavby, aby se případný hluk z ventilátoru čerpadla nepřenesl do obytných místností. Ve směru umístění tepelného čerpadla nejsou obytné místnosti a v sousedství se nachází pouze orná půda a komunikace II. třídy. Mezi pokoji budou použity cihelné bloky, které vykazují zvýšené hodnoty zvukové neprůzvučnosti min. 43 dB.

Dle katastru nemovitostí je p.č. 2100/35 v k.ú. Bystré u Poličky vedena jako „orná půda“, p.č. 2143/63 a p.č. 2143/56 jsou vedeny jako „zahrada“, dle platného územního plánu města Bystré u Poličky je p.č. 2100/35, 2143/63 a 2143/56 v k.ú. Bystré u Poličky součástí plochy BI s funkcí pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Funkce stavby bude čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.

Předpokládaný možný zdroj hluku na umístěvanou stavbu se nachází východním směrem cca 105 m - pozemní komunikace II/362. Lokalita mezi touto komunikací a navrženou stavbou je určena k zástavbě RD dle schváleného ÚP. Stavba se umísťuje do hlukově nezatíženého území.

Projektant v PD uvádí, že vzhledem k lokaci a vzdálenosti stavebního pozemku, dispozičnímu řešení objektu a podle doložených údajů z územního plánu se nepředpokládá překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{LAeq,T}$  v denní ani noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby, které jsou stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a tudíž se nepožaduje měření hluku.

KHS podanou žádost posoudila v souladu s § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví z hlediska ochrany před hlukem a po jejím posouzení se rozhodla podané žádosti vyhovět.

Výše uvedené podmínky vyplývají z požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.



*Dr. Hégrová*

MUDr. Olga Hégrová

ředitelka protiepidemického odboru

#### **Rozdělovník**

1 x Sinc s.r.o. Svitavy + PD  
2 x KHS Ep., HOK

*Provoz Dvorník*

*16.5.2014*